

weissmanngroup. kauft Gewerbegrundstück in München-Freiham

Die Münchner weissmanngroup. hat in einem Bieterverfahren der Landeshauptstadt München den Zuschlag für ein Gewerbegrundstück mit 11.000 m² BGF in Freiham, dem neuen Stadtteil im Münchner Westen, gewonnen und beurkundet. Das Grundstück umfasst ca. 5.500 m² mit direktem Zugang zur S-Bahn-Station der S8. Die [weissmanngroup.](#) plant hier eine Hotelnutzung im 3 bis 4 Sterne-Bereich sowie Gastronomie und Einzelhandel zu entwickeln. Dazu wird in Zusammenarbeit mit der Landeshauptstadt München ein Architektenwettbewerb ausgelobt werden.

Das Grundstück in [München-Freiham](#) zeichnet sich durch eine exorbitant gute Lage aus. Nicht nur der direkte Anschluss an die S-Bahn ist ideal, mit der man in rund 19 Minuten am Marienplatz ist und direkt an den internationalen Münchner Flughafen ohne Umsteigen weiterfahren kann. Auch die Autobahnanbindung spricht für sich. Innerhalb kürzester Zeit erreicht man die A96, die A99 sowie die A8. Direkt hinter der A96 schließt sich das Fünf-Seen-Land mit allen Freizeitmöglichkeiten an. Des Weiteren sieht die geplante Verlängerung der U-Bahn-Linie U5 als zusätzliche Option die zukünftige Erweiterung über Pasing bis nach Freiham vor.

Der neue Stadtteil im Münchner Westen ist die letzte große zusammenhängende Fläche innerhalb der Münchner Stadtgrenzen: In Freiham soll auf 350 Hektar ein neues Quartier entstehen, in dem bis zu 20.000 Menschen leben und 7.500 arbeiten werden.

Die Transaktion wurde im März 2015 auf der internationalen Immobilienmesse MIPIM in Cannes eingeleitet und auf der Finanzierungsseite von der Meurer und Woskowiak Unternehmensberatung GmbH begleitet. Die juristische Beratung erfolgte von Prof. Frank Stellmann von GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB. Als Käufer wurde von den privaten Gesellschaftern Dr. Irving Weissmann und Dr. Arthur Weissmann die TWS The West Side GmbH & Co. KG mit Geschäftsführer Frank Heydgen eingesetzt. Über weitere Details wurde Stillschweigen vereinbart.