

Münchener Grundbesitz Verwaltung und STRAUSS & PARTNER entwickelt das Bürogebäude PLATINEO in München

Münchener Grundbesitz Verwaltungs GmbH und STRAUSS & PARTNER Development GmbH beabsichtigen im Rahmen eines Joint Ventures das hochwertige Bürogebäude PLATINEO mit ca. 13.600 Quadratmeter in München zu entwickeln.

Käufergesellschaft ist die TOP OFFICE MUNICH GMBH. Das ca. 4.550 Quadratmeter große Grundstück In dem Stadtteil Parkstadt Schwabing liegt in einem ausgezeichneten Büro- und Geschäftsviertel, direkt an dem Autobahnzubringer der A9, der Einfallsachse nach München und dem Flughafen München 2. Mit prominenten Nachbarn wie MAN, Osram und Amazon belegt die Umgebung durch eine hochwertige Vollvermietung die Qualität der Lage.

Das geplante Bürogebäude umfasst ca. 13.600 Quadratmeter Bruttogeschossfläche sowie ca. 160 Stellplätze in einer zweigeschossigen Tiefgarage. Hohe Flexibilität in der Büroaufteilung, hohe Ausstattung und dessen repräsentatives Ambiente und die sehr gute Lage werden den Erfolg dieses Standorts bestimmen. Die kleinste Büroeinheit wird rund 400 qm betragen. Geplanter Baubeginn ist Sommer 2013.

Die Zertifizierung nach LEED oder DGNB wird angestrebt, um damit dem Bürogebäude einen hohen Standard an Nachhaltigkeit und Energieeffizienz zu sichern. Das Gebäude wird in weiten Teilen ein hochattraktives Erscheinungsbild, insbesondere in der Fassadengestaltung erhalten um sich als signifikantes Bürogebäude von den bereits existenten im Umfeld abzusetzen und ein entsprechendes Architekturmerkmal zu sein.

Folgende weitere Unternehmen sind an dem Projekt beteiligt:

- Das Projekt wurde durch die MGV und SAM Architekten entwickelt
- Die Strukturierung im Finanzbereich wurde mit Meurer + Woskowiak Unternehmensberatung GmbH vollzogen

Die **STRAUSS & CO. Development GmbH** steht als deutsches Tochterunternehmen von STRAUSS & PARTNER Development GmbH für die Projektentwicklungskompetenz des PORR Konzerns in Deutschland. Sie entwickelt ganzheitliche Lösungen und innovative Konzepte, bietet unternehmerische Sicherheit, Termintreue und höchste Umsetzungsqualität rund um den gesamten Lebenszyklus eines Projektes. Von der Akquisition, Projektplanung und -entwicklung über das Projektmanagement bis hin zum Betrieb und dem Facility Management bietet das weitreichende Dienstleistungsangebot der STRAUSS & CO. Development GmbH eine nachhaltige und professionelle Umsetzung in allen Bereichen aus einer Hand.

www.strauss-partner.com

Die **Münchener Grundbesitz Verwaltungs GmbH** steht unter der Geschäftsführung von Dr. Alexander Rosa - Alscher. Durch die enge Kooperation mit dem Büro für Generalplanung und Architektur SAM Plantech GmbH sowie mit renommierten Fachplanern wird die reibungslose Abwicklung von Bauvorhaben – vom Grundstückskauf bis hin zur Betreuung des erstellten Gebäudes – gewährleistet. Durch langjährige Erfahrung in der Entwicklung und Durchführung von Bauprojekten verfügt die MGV über weites interdisziplinäres Fachwissen, das alle Bereiche der Immobilienwirtschaft umfasst.

Rückfragehinweis:

STRAUSS & CO. Development GmbH

Christian Berger

Storkower Straße 113 , D-10407 Berlin

T: +49 30 421842 501

E: berlin@strauss-partner.com

Münchner Grundbesitz Verwaltungs GmbH

Ilhana Spahic

An den Römerhöfen 1, D-82031 Grünwald

T: +49-(0)89/942494-54

i.spahic@sam-architekten.de

www.sam-architekten.de