

Immobilien Manager Verlag

Münchner "Twin Yards" ein paar Monate vor Fertigstellung verkauft

Fondsinitiator Wealth Cap übernimmt Immobilie in der Parkstadt Schwabing vom Joint Venture Top Office Munich.

Das Joint Venture zwischen Strauss & Partner und Münchener Grundbesitz Verwaltungs GmbH, Teil der Rosa-Alscher-Gruppe, hat die gemeinsame Projektentwicklung veräußert. Nach dem Abschluss der Rohbauarbeiten werden gegenwärtig die Ausbauleistungen ausgeführt.

Die Fertigstellung ist für das vierte Quartal 2015 geplant. Die Vorvermietungsquote, so eine aktuelle Pressemitteilung, beträgt rund 60 Prozent.

Für die Käuferseite wurde die rechtliche Beratung durch Heuking Kühn Lüer Wojtek übernommen und die technische Beratung erfolgte durch Drees & Sommer. Auf Seiten der Verkäufer waren beteiligt Meurer+Woskowiak Unternehmensberatung sowie das Augsburger Anwaltsbüro Hannemann & Kollegen.

Nutzungsart:	Büro
Vermittler:	Cushman & Wakefield
Gebäude- oder Projektname:	Twin Yards
Stadt:	München
Verkäufer:	Top Office Munich GmbH
Käufer:	Wealth Cap
Fläche:	13.600 qm



Die Twin Yards. Bild: Strauss & Partner