

InCity beteiligt sich an Neubauprojekt in Berlin-Grunewald

- Bau von hochwertigen Eigentumswohnungen in bevorzugter Lage geplant
- Gemeinschaftsunternehmen mit neuem akkreditiertem Partner
- Nächster Schritt in die deutschen Metropolregionen

Frankfurt am Main, 31. Mai 2012 – Im Rahmen der deutschlandweiten Expansion beteiligt sich die InCity Immobilien AG auf Basis ihres Partnermodells an einer wohnwirtschaftlichen Projektentwicklung im Berliner Stadtteil Grunewald. Als neuen akkreditierten Projektpartner konnte die Münchener Grundbesitz Verwaltungs GmbH (MGV) gewonnen werden, mit der das Projekt realisiert wird.

Der Stadtteil Grunewald gilt als das preislich hochwertigste Gebiet des Berliner Villenbogens. Durch die Projektbeteiligung partizipiert die InCity AG an der dynamischen Entwicklung und der Attraktivität der Hauptstadt Berlin und der starken Nachfrage nach gehobenem Wohnraum. Geplant ist der Bau von mehreren hochwertigen Eigentumswohnungen auf einem bereits durch die Projektgesellschaft erworbenen Grundstück. Das Gesamtprojekt befindet sich derzeit noch in der Planungsphase, weitere Details werden wir zu einem späteren Zeitpunkt veröffentlichen.

Realisiert wird das Projekt über das mittlerweile bewährte Partnermodell der InCity AG. Dazu hat sich die InCity AG mit 51% an der gemeinschaftlichen Projektgesellschaft beteiligt, die MGV hält die restlichen 49%. Die MGV ist auf Projektentwicklungen und die Durchführung von Bauvorhaben im wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Bereich spezialisiert. Mit dem Geschäftsführer Dipl.-Ing. Architekt Dr. Alexander Rosa-Alscher hat die InCity AG einen sehr erfahrenen Projektpartner gewinnen können. Zudem ist er als Geschäftsführer und Gründer des SAM Architekturbüros seit rund 30 Jahren erfolgreich in den Bereichen Wohn- und Gewerbebau, Altbausanierung, Städtebau und Interieur Design tätig und verfügt über langjährige Erfahrungen in der Projektentwicklung.

Die Transaktion wurde von der in München ansässige Unternehmensberatung Meurer & Woskowiak Unternehmensberatung GmbH begleitet.

Über die InCity Immobilien AG

Die InCity Immobilien AG realisiert in den Metropolregionen Deutschlands über Partnerschaftsmodelle mit regionalen Projektentwicklern hochwertige Neubauprojekte in den Bereichen Wohnen und Gewerbe. Innerhalb der Realisierungsphase beteiligt sich die InCity Immobilien AG mehrheitlich an der Projektgesellschaft und stellt dieser den Großteil der für die Finanzierung erforderlichen Eigenmittel zur Verfügung. Aufgrund des Geschäftsmodells, bei dem die Projektdurchführung dem mittelständischen Entwickler obliegt und eine enge Kontrolle seitens der InCity Immobilien AG erfolgt, werden Projektentwicklungsrisiken maßgeblich reduziert. Weitere Informationen über das Unternehmen finden Sie unter: www.incity.ag

Kontakt

InCity Immobilien AG
Ulmenstraße 23-25
60325 Frankfurt am Main
www.incity.ag

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Investor Relations

Tanja Kurz
Tel.: +49 (0)69 7191889 55
ir@incity.ag

Presse

Thomas Luber
Tel.: +49 (0)69 7191889 66
presse@incity.ag